



# CONTRAT DE LOCATION

La Cayrade - Location de vacances en Ardèche sud  
Gîte de France 3 épis- 3 étoiles  
810 route de Volpillières - Les Combes  
07110 UZER

Tél : +33(0)6 78 47 69 87 ou +33(0)6 33 22 74 60  
Email : [contact@lacayrade.com](mailto:contact@lacayrade.com)  
Site : [lacayrade.com/](http://lacayrade.com/)

**Madame, Monsieur,**  
**Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre maison de vacances.**  
**Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.**

*Françoise Gaubert et Claude Peugeot*

Contrat entre F.Gaubert et

M/Mme .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Dates du séjour: ....., soit ..... nuitées

Nombre d'adultes: ....

Nombre d'enfants: .... Ages : .....

Choix des options, **à compléter** :

Prestation	Tarif		Montant
Literie : draps housses, taies, housses de couettes			Inclus
Linge de toilette			Inclus
Lit bébé et chaise haute	gratuit	Oui - Non	
Courses le soir de l'arrivée		Voir avec les propriétaires	.....
Panier pique-nique		Voir avec les propriétaires	.....
Petit déjeuner continental	13€ par pers.	Nombre pers : / ... jours	.....
Petit déjeuner anglais	15€ par pers.	Nombre pers : / ... jours	.....
chauffage électrique et bois			Inclus
Forfait ménage (option pouvant être choisie en cours de séjour)	60€ pour le séjour	Oui - Non	.....
<b>TOTAL OPTIONS</b>			.....

## Récapitulatif, à compléter

Location pour ..... semaines, soit ..... nuits	....
Montant des options	...
Montant total de la location + options	...
Montant de l'acompte de 25% du total dû	...
Montant du solde à verser un mois avant l'arrivée	...
Montant du dépôt de garantie à verser à l'arrivée	300

### CETTE LOCATION PRENDRA EFFET

**si nous recevons avant le .....**

- Le présent contrat complété, daté et signé, par email ou courrier postal (un exemplaire sera renvoyé au locataire)
- Un acompte de 25% du montant total de la location, à régler par chèque bancaire, postal, chèque vacances ou virement établi à notre ordre (Françoise Gaubert ou Claude Pegeot), RIB ci-dessous.

Votre location ne sera définitivement réservée que lorsque vous recevrez une confirmation par email ou courrier de notre part après réception de l'acompte.

**Le solde sera à régler avant le .....**

**Le dépôt de garantie de 300€ sera réglé à l'arrivée.**

## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

### Art. 1 - Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le **caractère paisible de la location** et en faire usage conformément à la destination des lieux.

### Art. 2 - Capacité d'hébergement

La capacité d'hébergement de la location est de 5 personnes.

Si le nombre de locataires à l'arrivée dépasse la capacité d'accueil convenue au contrat, le propriétaire refusera les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera réputée à l'initiative du client.

Aucune réduction de l'effectif des locataires, par rapport à celui indiqué au présent contrat, ne peut entraîner de réduction du prix de la location initialement déterminé, sauf convention contraire entre le propriétaire et le locataire.

Les invités ponctuels sont acceptés sur accord préalable commun entre le locataire et le propriétaire.

### Art. 3 - Durée du séjour

Le présent contrat est consenti au locataire à titre touristique, il est de nature saisonnière. Le locataire, signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour. Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

### Art. 4 – Réservation et conditions de paiement

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire le présent contrat, signé et accompagné d'un acompte par chèque ou virement de 25% du montant total de la location + options avant la date limite figurant sur le contrat.

Un exemplaire sera renvoyé au locataire signé par le propriétaire.

Le solde de la location est versé au propriétaire un mois avant le début du séjour.

## **Art. 5 - Annulation en cas d'impossibilité liée à une décision gouvernementale liée au coronavirus**

Le contrat de location sera annulé et les sommes perçues par le propriétaire seront intégralement remboursées au locataire.

## **Art. 6 – Annulation du séjour, autres cas**

### **Annulation par le locataire**

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) si l'annulation est demandée moins de 30 jours avant le début du séjour, l'acompte reste acquis au propriétaire, et si elle est demandée dans les 15 jours précédant l'arrivée, la totalité des sommes versées restent acquises au propriétaire.

b) si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, ledit contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de sa location.

L'acompte et le solde de la location restent également acquis au propriétaire.

### **Annulation par le propriétaire**

Le propriétaire reverse au locataire le double de l'acompte et rembourse les autres sommes versées.

## **Art. 7 – Arrivée - départ**

Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat.

En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire. Le départ est possible jusqu'à 10H30.

## **Art. 8 - Etat des lieux**

Un inventaire/état des lieux est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée. Ce document constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 heures après l'entrée en jouissance des lieux ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location seront à la charge du locataire.

L'état de propreté à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux.

Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location.

## **Art. 9 - Dépôt de garantie ou caution**

Un dépôt de garantie de 300 euros est demandé par le propriétaire : à verser à l'arrivée pour les clients disposant d'un compte bancaire en France, ou par virement au moment du paiement du solde pour les clients de banques étrangères. Il est destiné à couvrir les conséquences éventuelles des dégradations pouvant être imputées au locataire. En règle générale, il est restitué dans un délai de 10 jours après le départ du locataire sous réserve d'un état des lieux satisfaisant, ou déduction faite du coût des remises en état ou des réparations éventuelles. En cas de dégradations nécessitant l'intervention d'un artisan, la caution sera restituée à la fin des travaux, déduction faite du coût des réparations.

## **Art. 10 – Chauffage**

En complément des radiateurs électriques, un poêle à bois, installé et entretenu selon les normes en vigueur, peut être utilisé, uniquement avec le bois fourni par le propriétaire. Les enfants doivent être surveillés. Les propriétaires ne peuvent être tenus pour responsables en cas d'incident.

## **Art.11 - Animaux**

Le locataire ne peut séjourner en compagnie d'un animal domestique qu'après accord du propriétaire. En cas de non-respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour.

Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

## **Art.12 – Piscine et terrain de jeux**

La piscine et le terrain de jeux sont mis à disposition des locataires (de 10H à 20H) qui doivent accompagner et assurer la surveillance des enfants.

**Art. 13 - Assurances**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques. Il doit impérativement certifier sur l'honneur bénéficier de cette assurance.

**Art. 14 - Objets perdus**

Le propriétaire ne peut être tenu pour responsable de la perte d'objets personnels du locataire dans les lieux.

**Art. 15 - Ménage de fin de séjour**

À la fin du séjour, le locataire se charge du ménage complet. Les lieux doivent être restitués dans l'état exact où ils étaient le jour de son arrivée.

La non restitution en état de propreté entraînera la retenue de la somme de 60 € sur la caution.

Si l'option ménage a été demandée, le propriétaire se chargera du ménage mais les lieux devront toutefois être rendus dans un état correct.

**Art. 16 – Taxe de séjour**

Perçue par la communauté de communes, elle se monte à 1€ par adulte et par nuitée, elle est comprise dans le prix du séjour.

Je soussigné M. Mme ..... déclare(nt)

- être assuré par un contrat d'assurance pour villégiature
- être d'accord sur les termes du présent contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales de location de la Cayrade.

(Date et Signature du locataire précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")

Date et Signature du propriétaire après retour du contrat rempli et signé par le locataire

**Informations si virement**



BANQUE POPULAIRE  
DU SUD  
BANQUE & ASSURANCE

*Titulaire - Account Owner*

MME FRANCOISE GAUBERT  
LES COMBES  
07110 UZER

**RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE : RIB**  
**INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER : IBAN**

RIB	Identifiant de compte national	Guichet	Compte	Clé RIB
	Banque			
	16607	00221	98119016573	47

Domiciliation  
BPS AUBENAS

IBAN	International bank Account Number						
	FR76	1660	7002	2198	1190	1657	347

Bank Identification Code (BIC)  
CCBFRPPPPG

RIB - Ce relevé est destiné à être délivré à vos débiteurs ou créanciers appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements crédits, paiement de factures ,etc.). Il garantit la bonne exécution des transactions concernées et ainsi vous évite des réclamations pour mauvaise application ou délais.  
IBAN - This statement is intended to be delivered to those of your creditors or debtors. who have transactions posted to your account (credit transfers, invoice payments, etc.). Its use guarantees the proper recording of the transactions concerned and thus avoids you complaints for application errors or delays.

Cadre réservé au destinataire